

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505
e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz



METRP00DI491

Spis. zn.: METR_S 1658/2023 OÚPaSŘ
ze dne 17. 04. 2023
Č. j.: METR 9031/2023 GrPe

Vyřizuje: Ing. Petra Grulichová

Datum: 23. 05. 2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 17. 04. 2023 od společnosti Třeboň Development s. r. o., Zerstavice 2156, 686 01 Staré Město, IČ 085 02 285, v zastoupení Ing. Josefem Pindrochem, bytem Zahradní 1088/II, 37901 Třeboň, IČ 157 93 303, žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „**Stavební úpravy objektu č. p. 1269 – úpravy komerčních prostor na ubytovací jednotky**“ na pozemku p. č. 1915/700, v obci a kat. území Třeboň. Na uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 24. 06. 2022 pod č. j. METR 19031/2021 GrPe.

Po přezkoumání žádosti podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a na základě výsledku závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 23. 05. 2023, a doložených dokladů, Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění,

vydává k užívání předmětné stavby kolaudační souhlas.

Uvedený kolaudační souhlas je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy, kterými z nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží vzniknou dvě ubytovací jednotky,
- v severní stěně budou provedeny vstupní dveře do nové ubytovací jednotky.

Parkování pro ubytovací jednotky bude zajištěno na pozemcích p. č. 1915/845 a 1915/846, v obci a kat. území Třeboň.

Odůvodnění:

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu byla přezkoumána v celém rozsahu, zejména při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

Bylo ověřeno, že dokončená stavba, je v souladu s povolením stavby a dokumentací, je v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Doplňuje se, že při závěrečné kontrolní prohlídce stavby byly projednány nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace stavby.

Jedná se o tyto odchylky:

- v obou ubytovacích jednotkách byla provedena koupelna s WC místo samostatné koupelny a WC.

Z důvodů výše uvedených stavební úřad vydal tento kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Poučení:

Dle § 122 odst. 4 stavebního zákona se souhlas doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který je souhlas vydal.

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ

-4-

Ing. Miroslav Roubal

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Doručí se: (doporučeně na doručenkou)

- Ing. Josef Pindroch, Zahradní 1088/II, 37901 Třeboň

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

Na vědomí:

- Finanční úřad, územní pracoviště Třeboň, Vrchlického 47/II, Třeboň