

# APARTMÁN 3+KK

VESLAŘSKÁ 1370 - RELAX PARK TŘEBOŇ

WWW.REALITY-INSTYLE.CZ



**Michal Groulík | InStyle Real Estate s.r.o.**

+420 604 924 103

[groulik@reality-instyle.cz](mailto:groulik@reality-instyle.cz)

**inStyle** | real estate

# 5.100.000,-- Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní a komfortně vybavenou bytovou jednotku (apartmán) o dispozici 3+kk s prostorným balkonem, sklepem, výtahem a vyhrazeným parkovacím stáním v osobním vlastnictví, nacházející se ve 2. NP moderního apartmánového komplexu Relax Park Třeboň. Komplex kolaudovaný v roce 2011 zahrnuje 4 hlavní budovy A, B, C, D, přičemž námi nabízený apartmán se nachází v bloku D a je využíván od roku 2016. Dispoziční řešení 3+kk s užitnou plochou 76,85 m<sup>2</sup> nabízí prostornou vstupní chodbu, koupelnu se s rohovou vanou, samostatnou toaletu, dětský pokoj, obývací a jídelní část s kuchyňským zázemím a hlavní ložnici se vstupem na soukromý balkon o rozloze 4,47 m<sup>2</sup>. Velikou výhodou tohoto apartmánu je, že může sloužit k investičním účelům, ale taktéž k trvalému bydlení. Z pohledu investičního zajišťujeme kompletní správu a servis spojený s pronájmem a zhodnocením daného apartmánu, přičemž tyto služby využívala taktéž současná majitelka.

**VÝHODY:** V celém apartmánu je k dispozici moderní vybavení, které je součástí a předmětem prodeje. Apartmán je tedy připraven k okamžitému užívání. Samozřejmě je vše závislé na osobním a korektním jednání s jednotlivými zájemci. K apartmánu dále náleží prostorný zděný sklep o rozloze 3,56 m<sup>2</sup> umístěný u vstupu do apartmánu a taktéž zmiňované vyhrazené parkovací stání pro 1 osobní automobil. Pro obyvatele domu je dále k dispozici menší kolárna umístěná v přízemí bytového domu.

**LOKALITA:** Apartmánový komplex je situován na západním okraji města Třeboně hned u lázeňského parku Lázní Aurora, který přímo vybízí ke strávení dnů relaxace a odpočinku. Součástí lázní jsou mimo jiné i plavecký bazén se slanou vodou, aqua centrum, saunový svět a řada dalších možností odpočinku i sportovního vyžití. Milovníci sportu, regenerace a dobrého jídla si zde najdou dostatek osobního zálibení. Rychlý nájezd na cyklo trasy, několik bowlingových heren, fitness centra, minigolf, tenisové kurty, aqua centrum a řada dalších atrakcí. Díky své poloze vám Třeboň nabízí rychlou dostupnost mezi blízká turistická a atraktivní místa, mezi která patří Český Krumlov, České Budějovice, Jindřichův Hradec či Hluboká nad Vltavou. Pokud se budete chtít vydat ještě dál, můžete poznat krásy Lipna a milovníci lesů a hor ocení blízké Novohradské hory i celou Šumavu.

**Michal Groulík | InStyle Real Estate s.r.o.**

+420 604 924 103

[groulik@reality-instyle.cz](mailto:groulik@reality-instyle.cz)

**inStyle** | real estate