

# Městský úřad Třeboň

## Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň II, tel. 384 342 157, fax: 384 723 505

e-mail: stavební [odbor@mesto-trebon.cz](mailto:odbor@mesto-trebon.cz), [www.mesto-trebon.cz](http://www.mesto-trebon.cz)

Doručí se (doporučeně do vlastních rukou):

TŘEBOŇ INVEST s.r.o., Březová 1012, Dobřichovice 252 29

Spis. zn.: METR\_S 4693/2011OÚaSŘ

Ze dne 20.10.2011

Naše Č.j.: METR4814/2011RoMi

Vyřizuje: Ing. Roubal

V Třeboni, dne 21.11.2011

## K O L A U D A Č N Í   S O U H L A S

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 20.10.2011 žádost firmy TŘEBOŇ INVEST s.r.o., IČ 27655806, se sídlem Březová 1012, Dobřichovice 252 29 o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „**RELAX PARK TŘEBOŇ**“, dle stavebního povolení na pozemcích p.č. 1915/359, 1915/39 a 1915/609 v městě a k.ú. Třeboň (lokalita proti lázním Aurora). Na uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 19.11.2009 pod č.j. METR 4486-2/2009RoMi (právní moc ke dni 21.12.2009).

Po přezkoumání žádosti podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a na základě výsledku závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 15.11.2011, a doložených dokladů, Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., Vyhláška kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

**vydává k užívání předmětné stavby kolaudační souhlas.**

Uvedený kolaudační souhlas je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

### Stavba obsahuje:

Čtyři samostatně stojící třípodlažní bytové domy:

Bytový dům A, na pozemku dle GP p.č. 1915/698, počet bytů 18.

Bytový dům B, na pozemku p.č. 1915/699 dle GP, počet bytů 18.

Bytový dům C, na pozemku p.č. 1915/700 dle GP, počet bytů 15 a komerční prostory.

Bytový dům D, na pozemku p.č. 1915/701 dle GP, počet bytů 14 a komerční prostory.

Celková kapacita bytových domů je 65 bytů.

Tři dvojpodlažní řadové rodinné domy:

Řadový rodinný dům E, na pozemku p.č. 1915/703 dle GP, počet bytů 3.

Řadový rodinný dům F, na pozemku p.č. 1915/704 dle GP, počet bytů 3.

Řadový rodinný dům G, na pozemku p.č. 1915/705 dle GP, počet bytů 3.

Celková kapacita řadových rodinných domů je 9 bytů.

Celková kapacita stavby činí celkem 74 bytů.  
Účel užívání všech výše uvedených budov je bydlení

### **Odůvodnění:**

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu byla přezkoumána v celém rozsahu, zejména při závěrečné kontrolní prohlídce stavby ze dne 15.11.2011. Byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby.

Bylo zjištěno, že:

- stavba je provedena podle ověřené projektové dokumentace (změny dispozice s nárůstem bytů jak je níže uvedeno z důvodů, že se změna nedotýká práv účastníků stavebního řízení, schválil stavební úřad zápisem do stavebního deníku – viz § 118 odst. 3 stavebního zákona),
- byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení,
- byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu,
- byly dodrženy podmínky bezbariérového užívání staveb,
- skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost nebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním uvedené stavby.

Oproti stavebnímu povolení došlo k nárůstu bytů a sice v budově C o dva byty, v budově D o jeden byt a v každém rodinném domě E,F,G k nárůstu o jeden byt. Celkový nárůst oproti stavebnímu povolení činí 6 bytů.

**Poučení:** Dle ust. § 122 odst. 3 není kolaudační souhlas správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Miroslav Roubal  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu  
*Otisk úředního razítka*

### Dále se doručí:

Město Třeboň v zast. Městský úřad Třeboň, odbor finanční a majetkový, Palackého č.p. 46/II, Třeboň

### Dotčené orgány (doporučeně):

HZS J. Hradec

KHS J. Hradec

CHKO Třeboň

MěÚ Třeboň odbor ŽP

ČR státní energetická inspekce, Lipenská 17, Č. Budějovice

MZ ČIL Praha, Palackého nám.č.p. 4, Praha 2

MěÚ Třeboň odbor ÚPaSŘ úsek komunikací

**Výzva pro obec v místě stavby:**

Stavební úřad současně tímto vyzývá obec v místě stavby podle § 121 stavebního zákona k přidělení čísla popisného (evidenčního) budovy jak je výše uvedeno. Dle § 121 stavebního zákona přiděluje čísla popisná a evidenční v případě nově vzniklé budovy, která je stavbou vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu příslušná obec v místě stavby a to na základě písemné výzvy příslušného stavebního úřadu. Doklad o přidělení čísla popisného (evidenčního) zašle příslušná obec na vědomí Městskému úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu (stavebnímu úřadu), se sídlem Palackého nám.č.p. 46/II, Třeboň, 379 01.