



GG ARCHICO, a.s.
UHERSKÉ HRADIŠTĚ
ZELENÉ NÁMĚSTÍ 1291
tel.: 576 517 107 www.archico.cz

**DOKUMENTACE PRO
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

VYPRACOVAL	GG Archico a.s., Zelené náměstí 1291, Uh. Hradiště	VEDOUČÍ PROJEKTU	Ing. Radek Novák
MÍSTO STAVBY	Třeboň, Jiřího Havliše 1269, par.č. 1915/700	DATUM	06/2021
INVESTOR	TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o. Zerzavice 2146, 686 01 Staré Město	ÚČEL	DSP

RELAX PARK TŘEBOŇ

Stavební úpravy objektu – úprava komerčních prostor v 1.NP
na byty pro přechodné bydlení – objekt

D. Dokumentace objektů

1.1 Architektonicko stavební ČÁST

1.1.1 Technická zpráva

ČÍSLO ZAKÁZKY	3034	ARCH.Č.	17-113034(4)
---------------	-------------	---------	---------------------

1.1.1 Technická zpráva

STAVBA	: Relax park Třeboň – stavební úpravy objektu – úprava komerčních prostor v 1.np na byty pro přechodné bydlení
VLASTNÍK	: TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o., Zerzavice 2146, 686 01 Staré Město
MÍSTO STAVBY	: Jiřího Havliše 1269, Třeboň, parcelní číslo 1915/700
DRUH STAVBY	: Stavební povolení
PROJEKTANT	: G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
STUPEŇ PD	: Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
ČÍSLO ZAKÁZKY	: 3034
ARCHIVNÍ ČÍSLO	: 17-113034(4)

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Třípodlažní dům je určený pro krátkodobé ubytování v lázeňském areálu v Třeboni.

Dům je umístěn při ulici J. Havlise, souběžně se stávající zástavbou. Je situován na rovinném pozemku.

Stavební úpravy budou probíhat v západní části objektu v 1.np. Budou přestavěny komerční prostory na byty pro přechodné bydlení. Vzniknou dvě bytové jednotky 2+kk o ploše 63,8m² a 63,9m².

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

HSV

Bourací práce – budou spočívat o odbourání části stávajících příček v dotčených prostorech – viz výkres č. 1.1.2. Před zahájením bouracích prací je nutné zajistit statickou stabilitu zbývajících konstrukcí – příček.

Základy – nejsou dotčeny úpravou ovlivněny.

Svislé konstrukce – Jedná se o příčný nosný systém. Nosnou konstrukci domu tvoří obvodové a vnitřní mezibytové stěny, které jsou provedeny z keramických tvárníc. Do stávajících svislých nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno.

Mezibytová příčka bude řešena jako SDK s kovovou podkonstrukcí, příčky jsou navrženy zděné z porobetonových příčkových tl.100 a 150mm. Pro přizdívané konstrukce nutno zajistit dokonalé statické spolupůsobení ocelovými kotvami.

Stěny a příčky budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0532, ČSN 73 0540-2. Do mezibytové příčky nebudou umístěny žádné elektrické rozvody a zásuvky. Úpravy příček jsou patrné z výkresové dokumentace.

Vodorovné konstrukce – Stropy jsou navrženy jako monolitické železobetonové. Do těchto konstrukcí nebude zasahováno. Překlady v příčkách jsou řešeny v daném systému.

Konstrukce schodiště – Beze změn.

Zastřešení – Beze změn.

PSV

Výplně otvorů – Okno v západní fasádě bude vybouráno včetně parapetu a otvor osazen dveřmi, překlad zůstane zachován, ostění a nadpraží bude začištěno a opatřeno omítkou dle stávajících fasád. Dveře budou platové s $U_w = \max. 1,2 W/m^2K$.

Vnitřní dveře viz, konstrukce truhlářské.

Podlahy – V bytech v koupelnách a na WC bude dlažba keramická, v dalších prostorách bytu pak laminátová podlaha jako nášlapná vrstva. Další vrstvy v konstrukcích podlah budou zachovány, doplněny v místě bouraných příček včetně roznášecí výztuže v betonových mazaninách. V každé místnosti bude podlaha dilatována od stěn v zamezení přenosu kročejového hluku.

Konstrukce klempířské – odstraněna konstrukce parapetu okna v západní fasádě.

Konstrukce truhlářské – Vnitřní dveře budou v obložkových zárubních, průchodné výšky 1970mm. Některá dveřní křídla budou dle požadavku vzduchotechniky podřezány (koupelny, WC).

Konstrukce zámečnické – Beze změn.

Obklady – poloha a výška obkladu v hygienickém zázemí dle dokumentace, obklad v kuchyni řešen dle požadavků investora.

Relax park Třeboň – stavební úpravy objektu – úprava komerčních prostor v 1.np na byty pro přechodné bydlení
DSP

Podhledy – Stropní podhled bude sádrokartonový impregnovaný, připevněný dvojicí kolmých kovových roštů.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Dle vyhlášky č.398/2009Sb. bude budova přístupná pro osoby se sníženou schopností pohybu.

V Uherském Hradišti 8.6.2021

Pavla Hrudňáková