

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

učiněné níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“)

společností

## **TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o.**

se sídlem: Staré Město, Zerzavice 2146, PSČ 68601

IČ: 085 02 285

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 113994

jednající jednatelem, panem Markem Červinkou

(dále jen „**Společnost**“)

## O B S A H:

- A. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY
- B. OZNAČENÍ BUDOVY
- C. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ
- D. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY
- E. STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
- F. OZNAČENÍ POZEMKU
- G. PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE BUDOVY A POZEMKU
- H. PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVANÍ SPOLUVLASTNÍKŮ DOMU NA SPRÁVU
- I. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A OZNAČENÍ SPRÁVCE
- J. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ
- K. PŘÍLOHY

### **A. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY**

Společnost, jako vlastník Budovy (jak je definována níže) prohlašuje, že tímto vymezuje v Budově (jak je definována níže) jednotky, a zároveň vymezuje všechny související záležitosti tak, jak je vše specifikováno níže.

### **B. OZNAČENÍ BUDOVY**

Budova je podle údajů katastru nemovitostí označena následovně:

- budova číslo popisné 1269 je bytovým domem postaveným v části obce Třeboň II na pozemku parc. č. 1915/700 v k.ú Třeboň, zapsaným na LV č. 4688 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň, obec Třeboň, pro katastrální území Třeboň (dále jen „**Budova**“ nebo také „**Dům**“).

Budova je ve vlastnictví Společnosti a nachází se v ulici: Jiřího Havlise.

Budova byla vystavěna na základě stavebního povolení č.j. METR 4489-2/2009RoMi vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Třeboň dne 19.11.2009. Užívání Budovy bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu č.j. METR4814/2011RoMi vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Třeboň dne 21.11.2011.

V Budově se nachází 15 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky. Budova má 3 (tři) nadzemní podlaží.

Celková podlahová plocha všech jednotek v domě je: 1013,82 m<sup>2</sup>.

Budova je postavena na pozemku parc. č. 1915/700 v k.ú Třeboň, jež je ve vlastnictví Společnosti.

K Budově nenáleží další samostatné objekty.

### **C. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ**

Společnost vymezuje v Budově jednotky následovně:

#### **1. Jednotka č. 1269/111 je byt 1+kk umístěný v 1. (prvním) nadzemním podlaží naproti schodišti z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/111 se skládá z následujících místností:

předsíň	5,88m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	18,74m <sup>2</sup>
WC + koupelna	5,09m <sup>2</sup>
a z terasy	(6,04m <sup>2</sup> )

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 29,71 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/111 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (3 ks), odsavač par (1 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (6 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/111 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 2971/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/111 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 2971/101382.

## **2. Jednotka č. 1269/112 je byt 1+kk umístěný v 1. (prvním) nadzemním podlaží napravo z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/112 se skládá z následujících místností:

předsíň	6,72m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	19,98m <sup>2</sup>
WC + koupelna	5,54m <sup>2</sup>
komora	3,70m <sup>2</sup>
a z terasy	(4,54m <sup>2</sup> )

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 35,94 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/112 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (3 ks), odsavač par (1 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (6 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/112 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 3594/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/112 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 3594/101382.

## **3. Jednotka č. 1269/121 je byt 1+kk umístěný v 1. (prvním) nadzemním podlaží naproti schodišti z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/121 se skládá z následujících místností:

předsíň	5,88m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	18,74m <sup>2</sup>
WC + koupelna	5,09m <sup>2</sup>
a z terasy	(5,63m <sup>2</sup> )

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 29,71 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/121 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (3 ks), odsavač par (1 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (6 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/121 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 2971/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/121 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 2971/101382.

#### **4. Jednotka č. 1269/122 je byt 1+kk umístěný v 1. (prvním) nadzemním podlaží nalevo z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/122 se skládá z následujících místností:

předsíň	6,72m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	19,98m <sup>2</sup>
WC+ koupelna	5,54m <sup>2</sup>
komora	3,70m <sup>2</sup>
a z terasy	(5,36m <sup>2</sup> )

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 35,94 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/122 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (3 ks), odsavač par (1 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (6 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/122 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 3594/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/122 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 3594/101382.

**5. Jednotka č. 1269/130 je byt 3+kk umístěný v 1. (prvním) nadzemním podlaží nalevo z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/130 se skládá z následujících místností:

předsíň	18,47m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	26,30m <sup>2</sup>
ložnice 1	11,65m <sup>2</sup>
ložnice 2	17,68m <sup>2</sup>
koupelna	3,78m <sup>2</sup>
WC	3,55m <sup>2</sup>
komora	3,70m <sup>2</sup>
a z terasy	(6,04m <sup>2</sup> )

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 85,13 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/130 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (8 ks), odsavač par (2 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (6 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/130 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 8513/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/130 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 8513/101382.

**6. Jednotka č. 1269/210 je byt 2+kk umístěný v 2. (druhém) nadzemním podlaží napravo z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/210 se skládá z následujících místností:

předsíň	7,61m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	32,56m <sup>2</sup>
ložnice	13,09m <sup>2</sup>
koupelna	3,78m <sup>2</sup>

WC	3,55m <sup>2</sup>
komora	2,38m <sup>2</sup>

a z balkonu (4,73m<sup>2</sup>)

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 62,97 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/210 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (4 ks), odsavač par (2 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (4 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/210 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 6297/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/210 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 6297/101382.

### **7. Jednotka č. 1269/220 je byt 2+kk umístěný v 2. (druhém) nadzemním podlaží napravo z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/220 se skládá z následujících místností:

předsíň	7,61m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	32,56m <sup>2</sup>
ložnice	13,09m <sup>2</sup>
koupelna	3,78m <sup>2</sup>
WC	3,55m <sup>2</sup>
komora	2,18m <sup>2</sup>

a z balkonu (4,47m<sup>2</sup>)

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 62,77 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/220 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (4 ks), odsavač par (2 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (4 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/220 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 6277/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/220 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 6277/101382.

#### **8. Jednotka č. 1269/230 je byt 2+kk umístěný v 2. (druhém) nadzemním podlaží naproti schodišti z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/230 se skládá z následujících místností:

předsíň	7,61m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	32,56m <sup>2</sup>
ložnice	13,09m <sup>2</sup>
koupelna	3,78m <sup>2</sup>
WC	3,55m <sup>2</sup>
komora	2,18m <sup>2</sup>

a z balkonu (4,47m<sup>2</sup>)

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 62,77 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/230 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (4 ks), odsavač par (2 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (4 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/230 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 6277/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/230 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 6277/101382.

**9. Jednotka č. 1269/240 je byt 2+kk umístěný v 2. (druhém) nadzemním podlaží naproti schodiště z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/240 se skládá z následujících místností:

předsíň	7,61m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	32,56m <sup>2</sup>
ložnice	13,09m <sup>2</sup>
koupelna	3,78m <sup>2</sup>
WC	3,55m <sup>2</sup>
komora	3,50m <sup>2</sup>
a z balkonu	4,47m <sup>2</sup>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 64,09 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/240 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (4 ks), odsavač par (2 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (4 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/240 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 6409/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/240 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 6409/101382.

**10. Jednotka č. 1269/250 je byt 3+kk umístěný v 2. (druhém) nadzemním podlaží nalevo z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/250 se skládá z následujících místností:

předsíň	18,48m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	26,30m <sup>2</sup>
ložnice 1	11,65m <sup>2</sup>
ložnice 2	13,09m <sup>2</sup>
koupelna	3,78m <sup>2</sup>
WC	3,55m <sup>2</sup>
komora	3,56m <sup>2</sup>



a z balkonu (4,47m<sup>2</sup>)

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 80,41 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/250 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (8 ks), odsavač par (2 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (6 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/250 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 8041/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/250 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 8041/101382.

### **11. Jednotka č. 1269/310 je byt 2+kk umístěný v 3. (třetím) nadzemním podlaží napravo z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/310 se skládá z následujících místností:

předsíň	7,61m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	32,56m <sup>2</sup>
ložnice	13,09m <sup>2</sup>
koupelna	3,78m <sup>2</sup>
WC	3,55m <sup>2</sup>
komora	2,38m <sup>2</sup>

a z balkonu (4,92m<sup>2</sup>)

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 62,97 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/310 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (4 ks), odsavač par (2 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (4 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény. S vlastnictvím jednotky č. 1269/310 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 6297/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/310 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 6297/101382.

## **12. Jednotka č. 1269/320 je byt 2+kk umístěný v 3. (třetím) nadzemním podlaží napravo z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/320 se skládá z následujících místností:

předsíň	7,61m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	32,56m <sup>2</sup>
ložnice	13,09m <sup>2</sup>
koupelna	3,78m <sup>2</sup>
WC	3,55m <sup>2</sup>
komora	2,18m <sup>2</sup>
a z balkonu	(7,44m <sup>2</sup> )

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 62,77 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/320 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (3 ks), odsavač par (2 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (4 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/320 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 6277/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/320 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 6277/101382.

## **13. Jednotka č. 1269/330 je byt 2+kk umístěný v 3. (třetím) nadzemním podlaží naproti schodišti z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/330 se skládá z následujících místností:

předsíň	7,61m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	32,56m <sup>2</sup>
ložnice	13,09m <sup>2</sup>
koupelna	3,78m <sup>2</sup>
WC	3,55m <sup>2</sup>
komora	2,18m <sup>2</sup>

a z balkonu (7,44m<sup>2</sup>)

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 62,77 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/330 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (4 ks), odsavač par (2 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (4 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/330 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 6277/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/330 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 6277/101382.

#### **14. Jednotka č. 1269/340 je byt 2+kk umístěný v 3. (třetím) nadzemním podlaží naproti schodišti z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/340 se skládá z následujících místností:

předsíň	7,61m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	32,56m <sup>2</sup>
ložnice	13,09m <sup>2</sup>
koupelna	3,78m <sup>2</sup>
WC	3,55m <sup>2</sup>
a sklad	3,50m <sup>2</sup>

a z balkonu (7,44m<sup>2</sup>)

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 64,09 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/340 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (2 ks), odsavač par (1 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (4 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/340 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 6409/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/340 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 6409/101382.

### **15. Jednotka č. 1269/350 je byt 3+kk umístěný v 3. (třetím) nadzemním podlaží nalevo z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/350 se skládá z následujících místností:

předsíň	18,48m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	26,30m <sup>2</sup>
ložnice 1	11,65m <sup>2</sup>
ložnice 2	13,09m <sup>2</sup>
koupelna	3,78m <sup>2</sup>
WC	3,55m <sup>2</sup>
a sklad	3,56m <sup>2</sup>

a z balkonu (7,44m<sup>2</sup>)

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 80,41 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/350 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (1 ks), výtokové baterie teplé (3 ks) + studené vody (6 ks), otopná tělesa (8 ks), odsavač par (2 ks), autonomní hlásič požáru (1 ks) a osvětlovací tělesa (6 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů,

vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/350 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 8041/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/350 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 8041/101382.

**16. Jednotka č. 1269/110 je nebytová jednotka (způsob využití ubytovací jednotka) 2+kk umístěná v 1. (prvním) nadzemním podlaží napravo z pohledu od schodiště, s příslušenstvím**

Jednotka č. 1269/110 se skládá z následujících místností:

předsíň	7,2m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	30,51m <sup>2</sup>
WC + koupelna	7,47m <sup>2</sup>
ložnice	17,84m <sup>2</sup>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 64,74 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/110 tvoří:

elektrický kotel (1 ks), elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (2 ks), příprava pro automatickou pračku a sušičku (1 ks), otopná tělesa (5 ks), odsavač par (1 ks), autonomní hlásič požáru (2 ks), osvětlovací tělesa (8 ks) a klimatizační jednotka (2 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/110 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 6474/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/110 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 6474/101382.

**17. Jednotka č. 1269/113 je nebytová jednotka (způsob využití ubytovací jednotka) 2+kk umístěná v 1. (prvním) nadzemním podlaží napravo z pohledu od schodiště, s příslušenstvím.**

Jednotka č. 1269/113 se skládá z následujících místností:

předsíň	7,05m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	29,53m <sup>2</sup>
WC + koupelna	7,56m <sup>2</sup>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Pozemku (jak je definován níže) je 66,63 m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkonu/terasy.

Vybavení jednotky č. 1269/113 tvoří:

elektrický ohřívač vody (1 ks), WC mísa se zabudovanou nádržkou (1 ks), sprchový kout (1 ks), umývadlo (2 ks), příprava pro automatickou pračku a sušičku (1 ks), otopná tělesa (1 ks), odsavač par (1 ks), autonomní hlásič požáru (2 ks), osvětlovací tělesa (8 ks) a klimatizační jednotka (2 ks).

K vlastnictví jednotky patří nášlapná vrstva podlahy a její krytina, včetně nášlapné vrstvy a podlahové krytiny balkonu/terasy, nenosné příčky, bytové jádro, všechny dveře (vstupní, vnitřní, na balkon/terasu) a okna přístupné z jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace elektro včetně zásuvek a vypínačů, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupačích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/113 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti 6663/101382.

S vlastnictvím jednotky č. 1269/113 je spojen spoluvlastnický podíl na Pozemku (jak je definován níže) o velikosti 6663/101382.

#### **D. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY**

Společnost vymezuje v Budově společné části Domu ve smyslu § 2 písm. g) Zákona o vlastnictví bytů následovně:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby, komory na chodbách netvořící příslušenství konkrétních jednotek,
- e) okna a dveře přístupné ze společných částí (vyjma oken a dveří patřících k jednotkám),
- f) konstrukční části balkonů a teras u jednotlivých jednotek (vyjma nášlapných vrstev a podlahové krytiny, které patří k jednotce, z níž je na balkon či terasu přístup),
- g) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům,
- h) rozvody odsávání a větrání,
- i) výtah včetně strojovny a výtahové šachty,
- j) společné technické zařízení (vybavení společných prostorů).

V Budově nejsou vymezeny žádné společné části Domu společné vlastníkům jen některých jednotek.

#### **E. STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK**

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech Domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v Domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem Domu.

## **F. OZNAČENÍ POZEMKU**

Společnost je vlastníkem pozemku parc. č. 1915/700 ležícím v k.ú Třeboň, na kterém je postavena Budova, a jenž je zapsán na LV č. 5089 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň, obec Třeboň, pro katastrální území Třeboň (dále jen „**Pozemek**“).

Pozemek byl zaměřen geometrickým plánem č. 3232-217/2011, vyhotoveným a ověřeným Ing. Radomírem Vaclíkem dne 12.11.2011, potvrzeným dne 16.11.2011 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň, obec Třeboň, pro katastrální území Třeboň (dále jen „**Katastrální úřad**“).

## **G. PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE BUDOVY A POZEMKU**

Z dosavadního vlastníka Budovy přecházejí na vlastníky jednotek v Budově níže vyjmenovaná práva a závazky týkající se Budovy, jejích společných částí a zároveň Pozemku.

S vlastnictvím Budovy jsou spojena následující práva a závazky:

- zástavní právo smluvní ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., k zajištění pohledávky dle úvěrové smlouvy č. 380/11/LCD a úvěrové smlouvy č. 381/11/LCD, uzavřených mezi Společností a Českou spořitelnou, a.s., IČ: 452 44 782, se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00.

Společnost tímto upravuje práva k Pozemku tak, že se její výlučné vlastnictví mění na podílové spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v Budově s tím, že velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky.

S vlastnictvím Pozemku jsou spojena následující práva a závazky:

- zástavní právo smluvní ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., k zajištění pohledávky dle úvěrové smlouvy č. 380/11/LCD a úvěrové smlouvy č. 381/11/LCD, uzavřených mezi Společností a Českou spořitelnou, a.s., IČ: 452 44 782, se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00.

## **H. PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVANÍ SPOLUVLASTNÍKŮ DOMU NA SPRÁVU**

Společnost tímto prohlášením vlastníka stanoví následující pravidla pro přispívání spoluvlastníků Domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Domu, případně Domu jako celku:

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou Domu a Pozemku podle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech Domu a Pozemku, pokud není dále stanoveno jinak, anebo pokud později nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků.
2. Správce sestavuje každý rok rozpočet Domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům a příslušný pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.
3. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření Domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí Domu, plánované v letech budoucích.
4. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou Domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). Výši záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po jejich schválení vlastníky jednotek v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
5. Náklady na správu Domu a Pozemku představují zejména:
  - náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí Domu
  - daň z nemovitostí Domu a Pozemku
  - pojištění Domu
  - náklady na správce Domu
  - spotřeba energií ve společných částech Domu
  - ostatní náklady vztahující se přímo k Domu, případně příslušejícím k Domu
6. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou Domu provede výbor společenství popřípadě správce každoročně nejpozději do 3 (tří) měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 (jednoho) měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace Domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
7. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství případně správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky, a to ve stejném termínu jako náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínu jejich vyúčtování postupuje výbor společenství popřípadě správce v souladu se zvláštními právními předpisy. V ostatních případech na základě dohody všech spoluvlastníků. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 (jednoho) měsíce po vyúčtování.
8. Zálohy podle bodů 3. a 7. při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).
9. V případě nedostatečné finanční částky ve fondu na správu Domu jsou vlastníci povinni uhradit správci potřebnou částku v poměru podle svého podílu na společných částech Domu a Pozemku, pokud jde o náklady na opravy, která jsou s ohledem na případný havarijný stav Domu nebo jeho částí nutné provést bez odkladu tak, aby všichni vlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv, spojený s užíváním jednotky a společných částí Domu.
10. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí Domu, kterou je na základě tohoto prohlášení vlastníka povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem.
11. Daň z nemovitosti jednotky si hradí každý vlastník sám, nestanoví-li jinak obecně závazný právní předpis.



## **I. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A OZNAČENÍ SPRÁVCE**

Společnost tímto prohlášením vlastníka určuje správcem Domu:

### **TŘEBOŇ INVEST s.r.o.**

se sídlem: Dobřichovice, Březová 1012, PSČ 252 29

IČ: 276 55 806

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121964

Společnost tímto prohlášením vlastníka stanovuje následující pravidla pro správu společných částí Domu, případně Domu jako celku:

1. Vzájemný vztah vlastníků jednotek a jejich práva a povinnosti jsou určeny Zákonem o vlastnictví bytů, zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tímto prohlášením vlastníka a stanovami společenství vlastníků. Jinak se vztahy řídí usneseními shromáždění vlastníků jednotek.
2. Vlastník má povinnost jednotku užívat tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v Domě. Dále má právo spoluzívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části Domu a Pozemku nebo případně příslušejících pozemků, pokud tyto prostory nebo části pozemků neslouží na základě nájemného vztahu pouze nájemci.
3. Všechny jednotky v Domě jsou určeny pouze k bydlení, s výjimkou jednotky č. 1269/110 (nebytového prostoru) a s výjimkou jednotky č. 1269/113 (nebytového prostoru). Každá změna stanoveného účelu jednotek vyžaduje souhlas příslušné většiny přítomných hlasů na shromáždění společenství vlastníků jednotek.
4. Vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
5. Před podáním návrhu nařízení prodeje jednotky dle § 14 Zákona o vlastnictví bytů projedná společenství vlastníků jednotek s příslušným vlastníkem nesplnění jeho povinností.
6. Vlastníci jednotek jsou povinni respektovat domovní a úklidový řád vydaný správcem Domu, po jeho předchozím projednání na shromáždění vlastníků jednotek.

## **J. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vkladem do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem bude mít Společnost ve svém vlastnictví každou jednotku, vytvořenou tímto prohlášením vlastníka, a zároveň také související spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Pozemku, a to s výjimkou jednotky, jejíž převod bude v katastru nemovitostí proveden současně s tímto prohlášením vlastníka.

Společnost žádá, aby podle tohoto prohlášení vlastníka a na základě jejího návrhu provedl Katastrální úřad zápis vkladu jejího vlastnického práva k jednotkám tímto prohlášením vlastníka vytvořeným a s nimi také k souvisejícím spoluvlastnickým podílům na společných částech Budovy a Pozemku, a to s výjimkou jednotky, jejíž převod bude v katastru nemovitostí proveden současně s tímto prohlášením vlastníka.

Toto prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž jedno je určeno pro Společnost a tři jsou určeny pro potřeby vkladu tohoto prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem.

## **K. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí tohoto prohlášení vlastníka tvoří schémata všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu týkající se Budovy s údaji o podlahových plochách jednotek. Příložená je rovněž plná moc advokáta.

**Toto prohlášení vlastníka odpovídá skutečné a svobodné vůli Společnosti, což její statutární orgán stvrzuje svým podpisem.**

V ..... dne.....

---

**Marek Červinka,**

**Jednatel společnosti RELAX PARK TŘEBOŇ, s.r.o., předseda společenství vlastníků jednotek-  
Společenství pro dům Relax Park Třeboň č.p. 1269**